



€ 2.950 | BRUXELLES | REF. 7018153



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

164 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Bruxelles

1000 Bruxelles

Victoire Junot vous propose ce penthouse complètement rénové sis au 7<sup>ième</sup> étage, niché au cœur d'un quartier recherché. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée, un living spacieux et lumineux (40 m<sup>2</sup>), une salle à manger (20 m<sup>2</sup>), une cuisine américaine super équipée, 3 belles chambres (15 m<sup>2</sup> - 14 m<sup>2</sup> - 13 m<sup>2</sup>) dont une équipée de placards, une salle de bains avec une baignoire et une douche séparée, une salle de douche, une buanderie équipée d'un lave et sèche-linge, deux terrasses (10 m<sup>2</sup> - 5,5 m<sup>2</sup>) et un balcon (2 m<sup>2</sup>).

Une cave privative et un garage au sous-sol.

PEB : C

Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.

Contactez- nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	164 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	7
Les étages	7	Disponible	onmiddellijk
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie		Chauffage (type)	collectif
Quartier	boisé	Chauffage	gaz
Cave		Quartier	calme
Double vitrage		Ascenseur	
		PEB	117 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	600 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

