



€ 570.000 | UCCLÉ | REF. 7014607



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

130 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Uccle/Fond Roy – Joli appartement ±130m<sup>2</sup> - terrasse sud

 **1180 Uccle**

Niché dans la verdure, ce lumineux appartement offre une superficie de ±130m<sup>2</sup> + 2 terrasses.

Son séjour convivial avec cuisine ouverte s'ouvre sur une grande terrasse orientée plein sud

À l'arrière, deux chambres confortables, chacune avec sa salle d'eau, donnent accès à une seconde terrasse. Une pièce polyvalente (ancienne cuisine) pouvant servir de bureau, salon tv ou chambre d'appoint complète ce bien en parfait état.

Electricité conforme, PEB D, pas de parking privé mais stationnement aisé devant l'immeuble. Le calme ambiant et

l'environnement verdoyant font de cet appartement un lieu de vie rare et recherché.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 570.000	Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Étage	5
Les étages	6	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1975	État	À rafraîchir
Façades	2	Cuisine (type)	amer. équipée
Surface de bureau	13 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Buanderie		Chauffage (type)	collectif
Quartier	Vue dégagée	Chauffage	gaz
Cave		Quartier	calme
Double vitrage		Ascenseur	
EPC code	554305-01-6	PEB	164 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	2669 €
-------------------	--------

