



€ 575.000 | SAINT-GILLES | REF. 7011803



SURFACE TERRASSE

9.5 m²



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Place Van Meenen: Duplex/penthouse avec terrasse

 **1060 Saint-Gilles**

SOUS OPTION !!!

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce superbe duplex penthouse de +/- 120m² (selon PEB) en parfait état offrant de superbes vues sur la magnifique Place Van Meenen. Sis au dernier étage d'une très belle maison datant du début du siècle dernier il se présente comme suit: hall d'entrée, belles réceptions baignées de lumière (Hauts plafonds, moulures, cheminées d'époques) donnant accès à la terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, wc séparé. A l'étage, deux chambres, un espace polyvalent (bureau ou chambre d'enfant), une salle de bains (baignoire, double vasque, wc), grenier. L'immeuble est en parfait état et dispose d'un local vélos. PEB D. Opportunité exceptionnelle !!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 575.000	Surface habitable	120 m ²
Surface terrasse	9.5 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	3
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1900	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. équipée
Bureau		Surface de bureau	8 m ²
Chauffage (type)	individuel	Toilettes	2
Quartier	central	Chauffage	condensation
		Double vitrage	

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

