



€ 650.000 | SAINT-GILLES | REF. 7010439



SURFACE HABITABLE

150 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement récent 3chambres, 2sdb, terrasse et parking

 **1060 Saint-Gilles**

Situé dans une petite rue calme à proximité immédiate de la Place Stéphanie, Victoire-Junot vous propose ce très bel appartement récent de ± 150m², il se compose comme suit: Spacieuses réceptions de ± 45m² donnant accès à une terrasse de ± 5m², cuisine ouverte entièrement équipée, wc séparé, hall de nuit, suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bains complète, 2 chambres supplémentaires, salle de bains, buanderie, chaufferie. 1 cave et un emplacement de parking obligatoire (35.000 euros). PEB D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	150 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	5
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2005
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. équipée	Toilettes	2
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	central	Cave	
Ascenseur		Double vitrage	
PEB	203 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20250606-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	2609 €
-------------------	--------

