



€ 1.015 | BRUXELLES | REF. 6992464



SURFACE HABITABLE

82 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Bruxelles

 **Boulevard Adolphe Max 119/3, 1000 Bruxelles**

Victoire Junot vous propose en exclusivité ce superbe appartement de ± 70 m², situé dans un immeuble typiquement bruxellois sur le prestigieux Boulevard Adolphe Max.

Ce bien de caractère offre un séjour lumineux avec plancher en bois, hauteurs sous plafond et moulures d'époque, une cuisine ouverte, une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle de douche. Vous bénéficierez également d'un balcon à l'avant et d'une petite terrasse à l'arrière, idéals pour profiter des extérieurs. Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports. Disponible à partir du 15er septembre.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.015	Surface habitable	82 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	3	Les étages	5
Disponible	mits inachtneming huurders	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	condensation	Quartier	centre ville
Quartier	central	Ascenseur	
Double vitrage		PEB	262 kW/m ²
		PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 45 €	Garantie locative 2 mois
---------------------------	-----------------------------

