



€ 3.900 | BRUXELLES | REF. 6992070



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

204 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

VICTOIRE-JUNOT vous propose sur Ixelles, quartier Louise, Jardin du Roi ,dans un environnement prestigieux, au 9ème étage d'un immeuble de standing, bel appartement avec finitions de qualité , offrant une superficie de 240m² habitables, comprenant un hall d'entrée, un grand espace de réception avec feu-ouvert fonctionnel et donnant accès à la magnifique terrasse avant, cuisine américaine super équipée, 3 chambres avec accès à la terrasse arrière sud avec vue magnifique , salle de bains, salle de douches, buanderie équipée (machine à laver et séchoir MIELE) . Ascenseur de service . Porte blindée - Nombreux rangements .Cave + possibilité emplacement de parking extérieur dans la cour privative (+150 euros). A voir!!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 3.900	Surface habitable	204 m²
Surface terrasse	15 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings	1	Étage	9
Les étages	11	Disponibile	onmiddellijk
État	Remis à neuf	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Quartier	résidentiel
Quartier	centre ville	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	219 kW/m²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
800 €	2 mois

