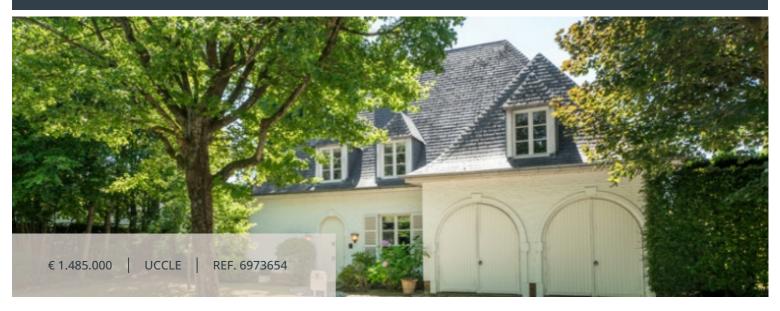
+32 (0)2 375 10 10















SURFACE HABITABLE

SUPERFICIE TERRAIN

CHAMBRES À COUCHER

SALLE DE BAINS

**GARAGES** 2

296 m<sup>2</sup>

1050 m<sup>2</sup>

## Prince d'Orange, magnifique villa sur terrain de 10 ares

### 1180 Uccle

#### SOUS OPTION !!!

Victoire-Junot vous propose en exclusivité cette superbe propriété idéalement située au cœur de l'un des quartiers les plus prisés d'Uccle, le Prince d'Orange. Érigée sur un terrain de 10 ares, cette maison de caractère développe une surface d'environ 296 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduits par le spacieux hall qui mène à un lumineux salon donnant sur le jardin orienté plein sud. La cuisine, entièrement équipée et pleine de charme, ravira les amateurs de convivialité et de fonctionnalité. Deux belles pièces polyvalentes peuvent accueillir un bureau, un espace TV ou une salle de jeux. À l'étage, la suite parentale bénéficie de sa propre salle de bains, tandis que trois autres chambres se partagent une salle de douche. La maison conserve de nombreux éléments d'époque : parquet en bois massif, hauts plafonds et détails architecturaux d'origine. Elle est équipée d'un système de chauffage à air alimenté par une chaudière au gaz. Un étang orne le jardin, apportant une touche de sérénité à l'ensemble. Un garage pour deux voitures, une buanderie et de nombreux espaces de rangement complètent ce bien. L'électricité n'est pas conforme et un raccordement à l'égout reste à effectuer (raccordement en attente déjà existant). PEB: G.



# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Туре	maison
Le prix	€ 1.485.000
Superficie terrain	1050 m²
Chambres à coucher	4
Garages	2
Parkings	2
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Façades	4
Bureau	V
Buanderie	~
Quartier	Vue dégagée
Cave	V
PEB catégorie	G

Commune	Uccle
Surface habitable	296 m²
Surface terrasse	45 m²
Salle de bains	2
Parkings (intérieurs)	2
Les étages	1
Année de construction	1966
Surface du jardin	549 m²
Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	10 m²
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	air pulsé au gaz
Quartier	boisé
Double vitrage	V

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Destination urbaine
zone d'habitat

Permis de lotissement
Pas de permis de vente

Sommation et demande de recouvrement

Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée  $% \left( 1\right) =\left( 1\right) \left( 1\right)$ 

Droit de préemption

Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

٤

Zone inondable

pas situé en zone inondable

### **FINANCIER**

Taxe de propriété 8050 €



