



€ 1.650 | AUDERGHEM | REF. 6963039



SURFACE TERRASSE

9 m²



SURFACE HABITABLE

115 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Auderghem

 **Clos Crommelynck 43/B2.2, 1160 Auderghem**

Victoire - Junot vous propose en exclusivité ce superbe appartement de 118 m² habitables, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble du prestigieux complexe du Val Duchesse, à Auderghem. Offrant un spacieux living de 30 m² avec parquet, une cuisine super-équipée avec coin à déjeuner, une buanderie, 2 belles chambres (16 et 12 m²) également avec parquet, une salle de bains, une salle de douche, ainsi que 2 WC, cet appartement allie confort et fonctionnalité. Vous profiterez en outre d'une agréable terrasse, d'une cave, du double vitrage et d'un chauffage individuel au gaz. Parking obligatoire à + 100€ / mois. Une opportunité rare dans un cadre verdoyant et recherché !

Informations et visites : www.victoire.be - 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	115 m ²
Surface terrasse	9 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	94 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 150 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

