



€ 2.950 | UCCLE | REF. 6962424



SURFACE HABITABLE

240 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1200 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Uccle

 Avenue des Aubépines 75, 1180 Uccle


A découvrir avec Victoire-Junot : Prince d'Orange, dans un clos verdoyant et très calme, à 2 minutes du Lycée Français, école Européenne, églantiers, David Lloyd, villa 3 façades lumineuse de 240 m² habitables sise sur 12 ares de terrain. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour (± 30,75 m²) avec un feu ouvert, d'un deuxième séjour ou espace bureau, d'un espace salle à manger (± 17,15 m²), d'une cuisine super équipée, de 4 chambres (± 17 m², ± 11,75 m², ± 11,75 m² et ± 9 m²), d'une salle de bains et douche, d'une salle de bains et d'un WC. Belle terrasse en pierre donnant sur un beau jardin ouest. Caves et garage ainsi qu'un emplacement de parking extérieur. Alarme, double vitrage et matériaux de qualités. PEB: E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	240 m ²
Superficie terrain	1200 m ²	Surface terrasse	25 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	1	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1988	État	Bon état
Surface du jardin	500 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	12 m ²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	236 kW/m ²	PEB catégorie	E
EPC code	202401280000668526012		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 415 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

