



€ 1.795.000 | TERVUREN | REF. 6934477



SURFACE HABITABLE

300 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1200 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Superbe villa Serra di Migni en parfait !

3080 Tervuren

SOUS OPTION !!!

Victoire - Junot vous propose une lumineuse villa de l'architecte Serra di Migni entièrement rénovée en 2017 avec des matériaux de qualité.

A proximité de la British school, du parc de Tervuren, dans un quartier très calme, la maison offre +/- 300 m2 habitables et +/- 480 m2 construits sur un jardin plein sud de 1200 m²

Au rez-de-chaussée, spacieux salon avec feu ouvert et accès à la terrasse, salon TV, salle à manger séparée, cuisine entièrement équipée, une chambre parentale avec salle d'eau et accès à la terrasse, une chambre d'amis avec salle d'eau et un WC invité.

Au premier étage, généreux espace ouvert de +/- 50 m², 2 chambres avec salles de bains en suite et placards et l'une d'elles avec mezzanine, Chaque chambre bénéficie d'une terrasse privative. grands espaces de rangement.

Au sous-sol, une autre chambre ou espace bureau, une salle de billard, un parking pour deux voitures, une buanderie, une cave à vin, un local à outils et de grands espaces de rangement. A l'extérieur, terrasse de +/- 100 m² plein sud, agréable jardin arboré.

PEB 308

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Tervuren
Le prix	€ 1.795.000	Surface habitable	300 m ²
Superficie terrain	1200 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	4	Garages	1
Parkings (intérieurs)	2	Les étages	1
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	1972
État	Remis à neuf	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	25 m ²
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage	gaz	Quartier	calme
Quartier	boisé	Cave	✓
PEB	278 kW/m ²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	4468 €
-------------------	--------

