



€ 882.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6927698



SURFACE TERRASSE

19 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

133 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## MALOU VIEW - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC BELLE TERRASSE AVANT

**Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le Boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet très bel appartement traversant de 133 m<sup>2</sup> - 3 chambres qui se présente comme suit : Hall d'entrée avec les toilettes invités menant d'une part sur la cuisine ouverte super équipée (et une buanderie/local technique) qui s'ouvre sur le beau séjour et la salle à manger agrémentés d'une belle terrasse de coin. D'autre part ce hall de nuit comprend également une 1ère chambre et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Les 2 autres chambres dont la principale bénéficie d'une salle de bain en suite (avec bain, double lavabo, et toilettes) ainsi que d'un espace dressing; ces chambres sont situées à l'arrière de l'appartement au calme avec vue sur les arbres et sur une toiture verte.

Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique.

Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A.

Une belle opportunité d'habiter ou investir dans ce cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 882.500
Surface terrasse	19 m²
Salle de bains	2
Étage	4
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
EPC code	A

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	133 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2027
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée
Double vitrage	✓
PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	zone inondable potentielle

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

