



SURFACE TERRASSE

 19 m²


SURFACE HABITABLE

 133 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC BELLE TERRASSE AVANT

 Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le Boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet très bel appartement traversant de 133 m² - 3 chambres qui se présente comme suit : Hall d'entrée avec les toilettes invités menant d'une part sur la cuisine ouverte super équipée (et une buanderie/local technique) qui s'ouvre sur le beau séjour et la salle à manger agrémentés d'une belle terrasse de coin. D'autre part ce hall de nuit comprend également une 1ère chambre et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Les 2 autres chambres dont la principale bénéficie d'une salle de bain en suite (avec bain, double lavabo, et toilettes) ainsi que d'un espace dressing; ces chambres sont situées à l'arrière de l'appartement au calme avec vue sur les arbres et sur une toiture verte.

Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique.

Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A.

Une belle opportunité d'habiter ou investir dans ce cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 882.500 | Surface habitable | 133 m ² |
| Surface terrasse | 19 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 2 | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Étage | 4 | Les étages | 6 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2027 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 2 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| Quartier | calme | Chauffage | pompe à chaleur |
| Ascenseur | ✓ | Quartier | Vue dégagée |
| PEB | 45 kW/m ² | Double vitrage | ✓ |
| EPC code | A | PEB catégorie | A |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Permis de construire | Sommation et demande de recouvrement |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Destination urbaine | Droit de préemption |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Zone inondable |
| Non annoncé | zone innondable potentielle |

FINANCIER

| |
|----------|
| Sous TVA |
| ✓ |

