



€ 2.450.000 | RHODE-SAINT-GENÈSE | REF. 6885007



SURFACE HABITABLE

370 m²



SUPERFICIE TERRAIN

2156 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

2

Exceptionnelle propriété avec jardin de 21 ares

 **1640 Rhode-Saint-Genèse**

Victoire Junot vous propose cette magnifique propriété située sur la commune de Rhode-Saint-Genèse à la limite d'Uccle et des champs de Percke. Entourée d'un jardin idéalement orienté aménagé par Jean-Noël Capart intégrant une piscine et plusieurs terrasses. Elle se compose de belles réceptions avec feu ouvert, d'une salle à manger séparée, d'une bibliothèque/bureau avec feu ouvert et d'une cuisine super équipée intégrant un coin à déjeuner, 4/5 chambres, 4 salles d'eau, dressing. Vastes caves avec bureau indépendant, salle de jeux, cave à vins, double garage et parkings extérieurs. Possibilité d'appartement indépendant et de profession libérale. Très beaux volumes, élégance et raffinement dans un cadre paisible. PEB 254 kwh/m².

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Rhode-Saint-Genèse
Le prix	€ 2.450.000	Surface habitable	370 m ²
Superficie terrain	2156 m ²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Garages	2	Parkings	5
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1996	État	Excellent état
Surface du jardin	1100 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	254 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	3562528-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	zone inondable effective

FINANCIER

Taxe de propriété
4858 €

