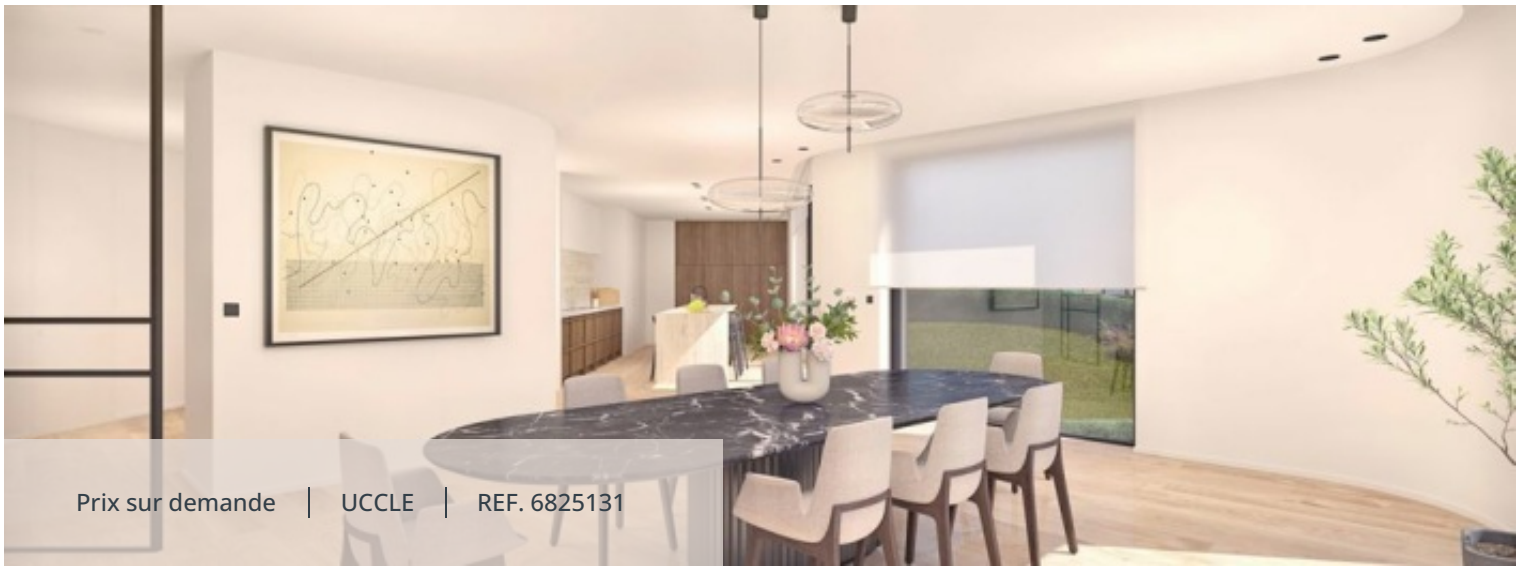
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



Prix sur demande | UCCLE | REF. 6825131

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
34 m²	179 m²	3	2

Environnement parfait au Vert Chasseur - Appartement exceptionnel 3 chambres avec terrasse

Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Uccle

Ce projet de deux villas à appartements, bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié dans le quartier calme et recherché du Vert Chasseur, à quelques pas seulement du bois de la Cambre et des activités variés de ce quartier résidentiel d'Uccle.
Victoire-Junot vous propose ici un très bel appartement de 179,2 m², avec terrasse (34 m²) au 1er étage avant de la villa A. Le hall d'entrée vous accueille avec un vestiaire intégré, un WC invités et le local technique (dont la buanderie) et s'ouvre sur le vaste espace de vie agrémenté d'une très belle terrasse. La cuisine ouverte super équipée (+ une arrière-cuisine) ; La chambre principale (21,6 m²) profite d'un balcon et jouit d'une grande salle de bain (avec douche, bain, double lavabo et WC). Les 2 autres chambres (respectivement de 15 et 11,7 m²) chacune avec un balcon également, bénéficient chacune d'une salle de douche dont une avec WC.
Un double parking et une cave seront disponibles en supplément, assurant des facilités de stationnement et de stockage supplémentaires.
Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA pour la partie construction.
Pour un confort optimal, chaque appartement bénéficiera d'une pompe à chaleur individuelle, complétée par des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une performance énergétique de classe A.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	Prix sur demande
Surface terrasse	34 m²
Salle de bains	2
Étage	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Uccle
Surface habitable	179 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2
Année de construction	2026
Façades	3
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

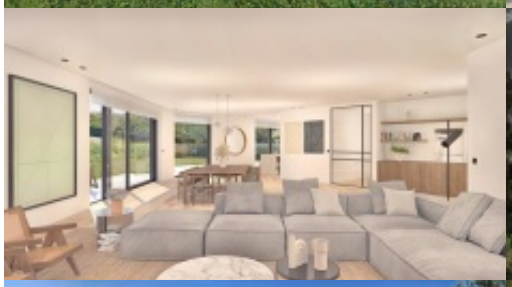
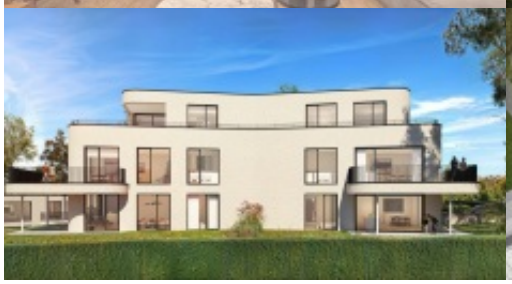
Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10