



SURFACE TERRASSE

66 m²



SURFACE HABITABLE

302 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Environnement parfait au Vert Chasseur - Appart. 3 chambres avec terrasse et jardin

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Uccle**

Ce projet de deux villas à appartements, bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié dans le quartier calme et recherché du Vert Chasseur, à quelques pas seulement du bois de la Cambre et des activités variés de ce quartier résidentiel d'Uccle.

Victoire-JUNOT vous propose ici un magnifique appartement au rez-de-chaussée de 302 m² avec terrasse (66 m²) et jardin, très bien installé à l'arrière de la propriété dans la VILLA B profitant du soleil de l'après-midi. Le hall d'entrée vous accueille avec un vestiaire intégré, un WC invités et le local technique (dont la buanderie) ainsi qu'une entrée sur la grande cuisine magnifiquement équipée; Un hall de nuit aboutit sur 2 chambres avec balcon (20,4 m² et 15,68 m²) dont une avec un espace dressing, elles profitent chacune d'une salle de douche avec lavabo et WC. Les espaces de vie comprenant, le séjour (49,34 m²), la salle à manger (48,89 m²) et la cuisine (26, 99 m²) sont vastes, lumineux et prolongés par une terrasse (68,2 m²) et un jardin, orientés idéalement au Sud-Sud/Ouest.

La chambre principale (20,37 m²) profite elle aussi d'une vue sur le jardin et jouit d'une grande salle de bain (avec douche, bain, double lavabo et W. Un bureau ou espace bibliothèque (18,29 m²) complète ce bien.

Un double parking et une cave seront disponibles en supplément, assurant des facilités de stationnement et de stockage supplémentaires.

Vente sous DE (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA pour la partie construction.

Pour un confort optimal, chaque appartement bénéficiera d'une pompe à chaleur individuelle, complétée par des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une performance énergétique de classe A.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	302 m ²
Surface terrasse	66 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	Neuf
Surface du jardin	1973 m ²	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	18.29 m ²
Toilettes	4	Buanderie	
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave		Ascenseur	
Double vitrage		PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

