Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
42.8 m²	212 m²	3	3

Environnement parfait au Vert Chasseur - Appartement 3 chambres avec terrasse

Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Uccle

Ce projet de deux villas à appartements, bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié dans le quartier calme et recherché du Vert Chasseur, à quelques pas seulement du bois de la Cambre et des activités variés de ce quartier résidentiel d'Uccle.
Victoire-JUNOT vous propose ici un superbe appartement de 212 m² avec terrasse (43m²) très bien installé au 1er étage arrière de l'immeuble, qui profitera du soleil de l'après-midi. Le beau hall d'entrée vous accueille d'emblée avec un vestiaire intégré, un WC invités et un local technique avec buanderie qui s'ouvre sur les 2 premières chambres puis plus largement sur le vaste espace séjour, salle à manger (65,1,5 m²) et la cuisine ouverte magnifiquement équipée (16 m²). Une terrasse de 43 m² et un jardin bien orientés vers le Sud-Ouest prolongent très agréablement ces pièces de vie.
La chambre principale (de 26,7 m²) avec vue sur les jardins, bénéficie d'un espace dressing et d'une salle de bain (avec bain, douche, double lavabo et WC). Les 2 autres chambres (17,7 et 19,8m²) jouissent respectivement d'une salle de douche et d'une salle de bain (avec bain, douche, lavabo et WC). Les 3 chambres profitent de porte-fenêtre avec balcons.
Un double parking et une cave seront disponibles en supplément, assurant des facilités de stationnement et de stockage supplémentaires.
Vente sous DE (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA pour la partie construction.
Pour un confort optimal, chaque appartement bénéficiera d'une pompe à chaleur individuelle, complétée par des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une performance énergétique de classe A.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	Prix sur demande
Surface terrasse	42.8 m²
Salle de bains	3
Les étages	2
Année de construction	2026
Façades	3
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Uccle
Surface habitable	212 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	2
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

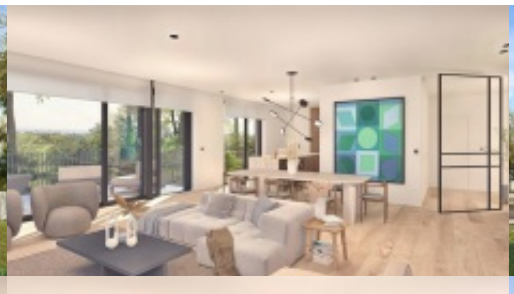
Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10