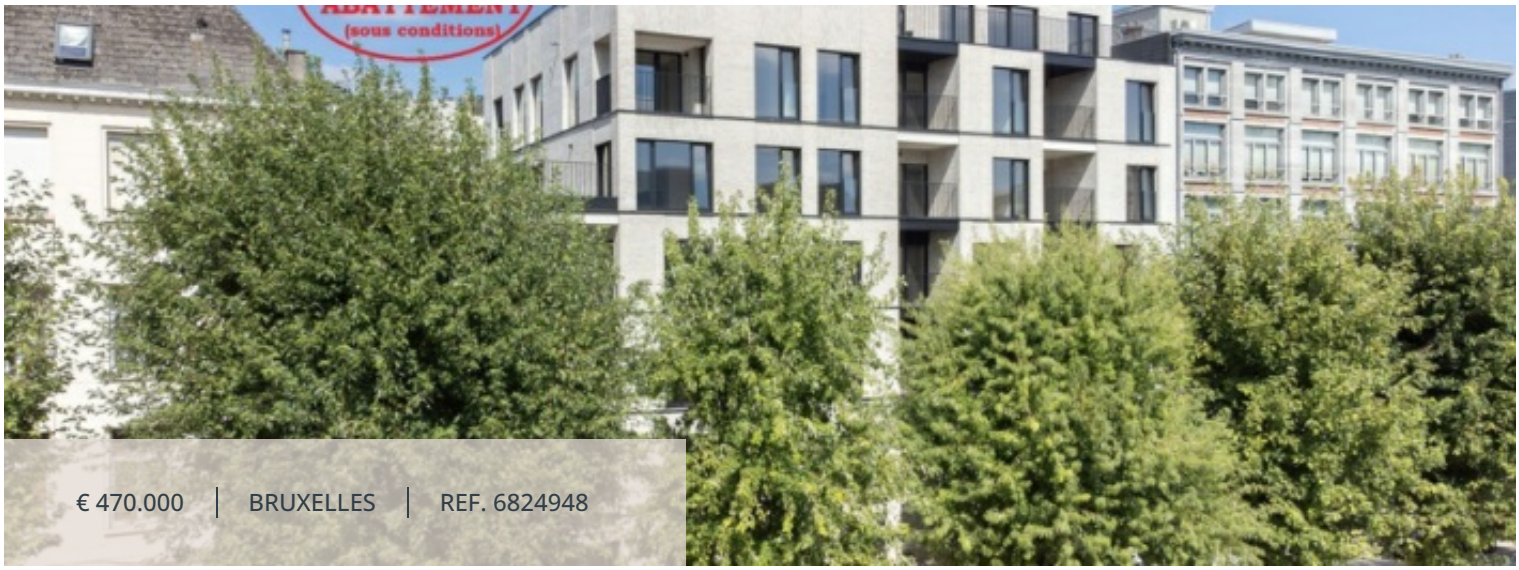
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 470.000 | BRUXELLES | REF. 6824948

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
7.6 m²	105 m²	2	2

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 2 CHAMBRES - neufs et écologiquement intéressants

Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles

A01 104,5 m² - terrasse 7,6m²
Beau grand 2 chambres au rez de chaussée avec terrasse donnant en intérieur d'îlot, au calme. La pièce de vie, avec la SàM, et la cuisine super équipée, est prolongée par cette terrasse.
1 ch avec accès à la terrasse également et une SDB complète
1 seconde chambre à l'arrière, 1 SDD et un WC séparé + 1 espace buanderie/technique complètent ce bien. Cave et parking en supplément. Livré peint (couche de propreté) et avec pack luminaires.
Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement).
Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB A-.
La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants.
Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.
Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 470.000
Surface terrasse	7.6 m²
Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1
Disponible	vanaf akte
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	centre ville
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Bruxelles
Surface habitable	105 m²
Chambres à coucher	2
Salle de douche	1
Les étages	6
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

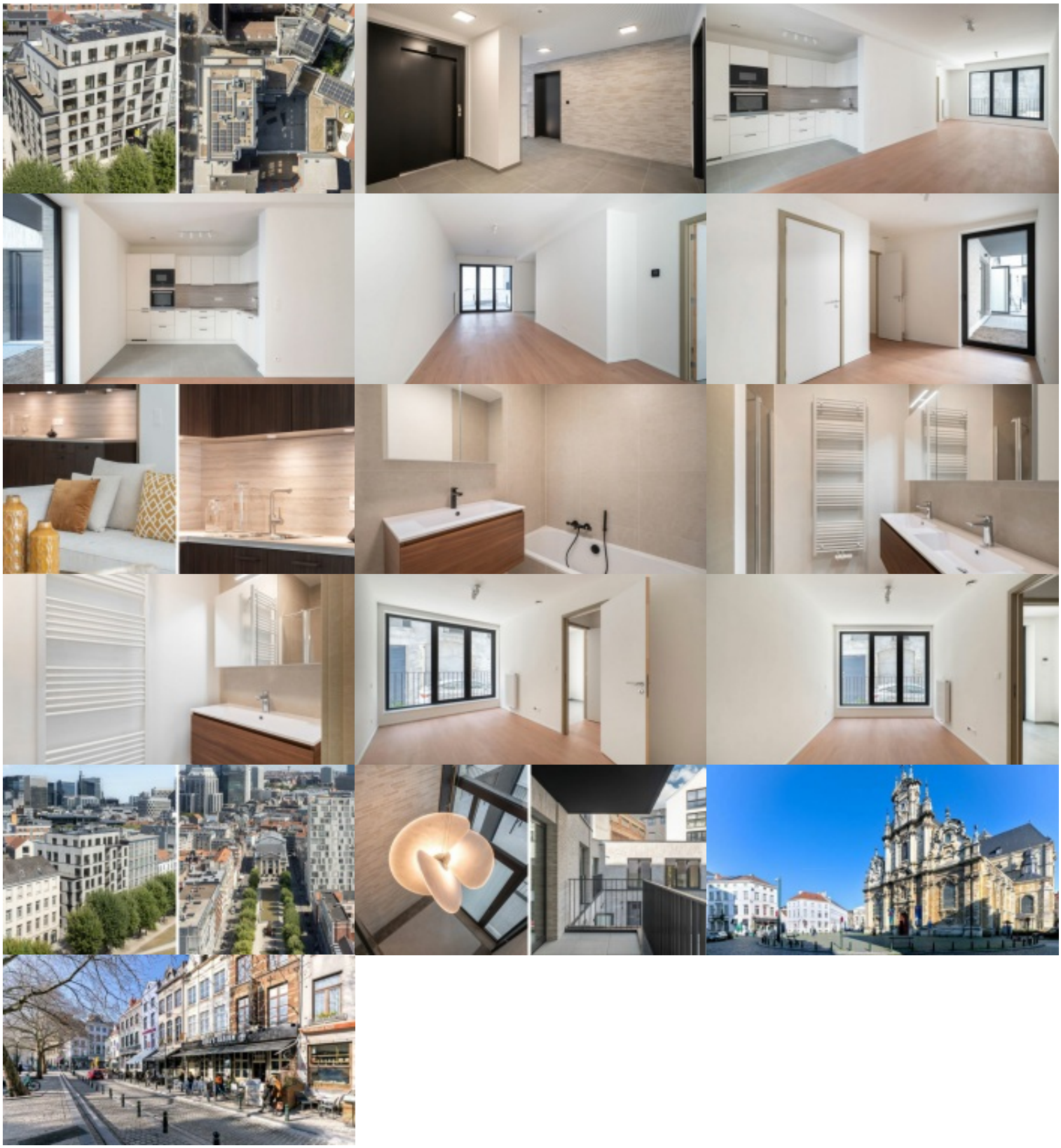
Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10