



€ 1.410.000 | BRUXELLES | REF. 6824878



SURFACE TERRASSE

23.3 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

184 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Abbaye de la Cambre - Appartement NEUF 3 chambres, 2 terrasses

Avenue Emile de Mot 19-21, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose de découvrir ce bel appartement de 184 m<sup>2</sup>, jouissant de 2 terrasses dans le projet "METROPOLITAN", situé en face des splendides jardins de l'Abbaye de la Cambre.

Situé au 6ème étage avec un balcon à l'avant et une vue magnifique sur Bruxelles, cet appartement comprend un très beau séjour de 63,6 m<sup>2</sup> avec la cuisine ouverte super équipée ainsi que le coin à dîner et un 2ème espace salon ou bureau de 17,2 m<sup>2</sup>. Le hall avec un petit vestiaire, et accès à la buanderie, conduit à l'espace privé à l'arrière.

La chambre principale avec dressing (18,3 m<sup>2</sup>) jouit d'une grande salle de bain (avec bain, douche, double lavabo et WC séparé). Les 2 autres chambres (chacune de 9,8 m<sup>2</sup>) partagent une salle de douche (avec lavabo double, WC et douche). Les 3 chambres bénéficient d'un accès à la terrasse bien orientée au Sud et au calme. Un WC séparé invités et un local technique complètent ce splendide appartement.

Conçu avec des matériaux et équipements de qualité, cet immeuble garantit à chaque appartement, un confort optimal tout en réduisant l'empreinte énergétique avec des installations telles que des pompes à chaleur, des panneaux solaires, du triple vitrage et une citerne d'eau de pluie. PEB intermédiaire A. Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et des constructions sous le régime de la TVA 21%.

Pour votre bien-être, le projet met à disposition un espace yoga et sauna au sous-sol, parfait pour se détendre. Il y aura un espace vélos au rez-de-chaussée. Des caves et des places de parking sont également disponibles en supplément.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.410.000	Surface habitable	184 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	23.3 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	6	Les étages	9
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	17.2 m <sup>2</sup>
Toilettes	3	Buanderie	
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	central
Cave		Ascenseur	
Double vitrage		PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA 
---

