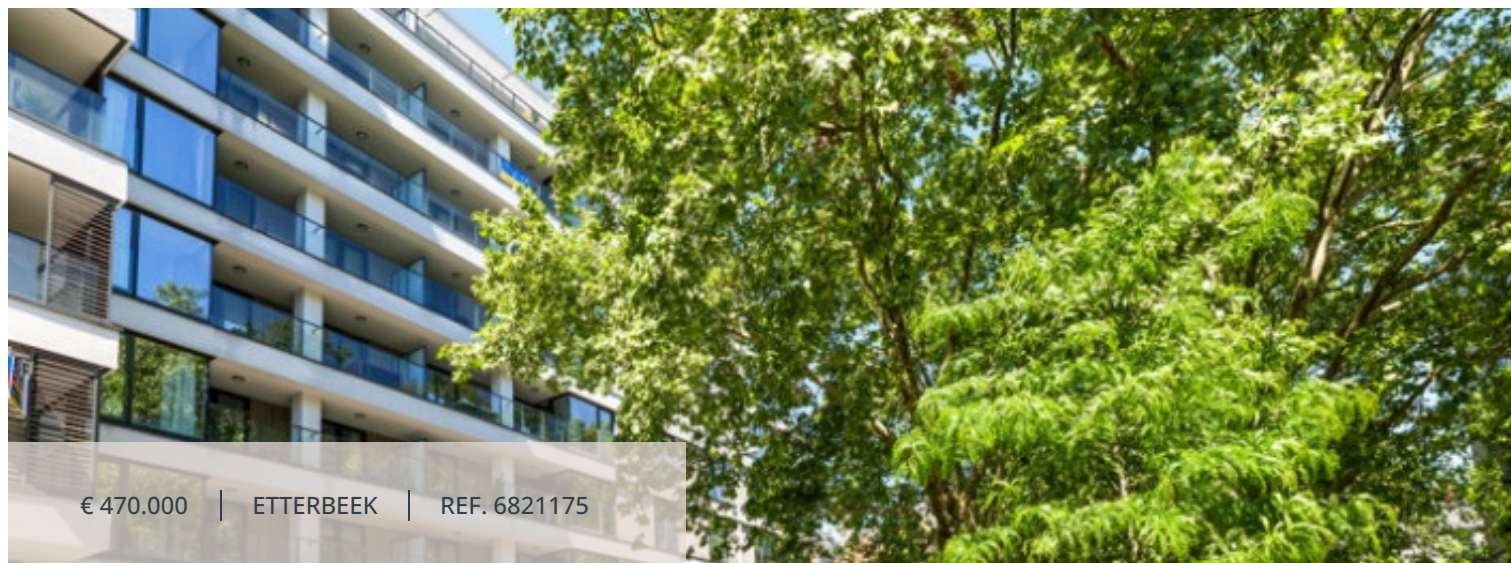




€ 470.000 | ETTERBEEK | REF. 6821175



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

91 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Quartier Européen, agréable appartement 2ch avec terrasse

1040 Etterbeek

SOUS OPTION !!!

Au cœur du quartier européen, Victoire -Junot vous propose d'acquérir ce lumineux appartement de 91m² (PEB) agrémenté d'une belle terrasse de 12m². Sis dans une résidence de standing bâtie en 2014, ce bien offre un hall d'entrée équipé d'un vestiaire et d'un cabinet de toilette, un agréable séjour avec une cuisine ouverte super-équipée et un accès à la terrasse orienté est, une buanderie, deux chambres de belles dimensions (±14m² & ±10m²) bénéficiant elles aussi d'un accès à la terrasse et une salle d'eau complète. Obligation d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol (25.000,- euros). Cave. PEB B+ et électricité conforme.

!!!CADASTRÉ SUR 1000 BRUXELLES!!!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 470.000
Surface terrasse	12 m²
Salle de bains	1
Étage	2
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	central
Cave	✓
Double vitrage	✓

Commune	Etterbeek
Surface habitable	91 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7
Année de construction	2014
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz
Quartier	centre ville
Ascenseur	✓
PEB	62 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Aucune licence délivrée
Destination urbaine	zone d'habitat
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Sommatation et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1503.02 €
-------------------	-----------

Charges locataire	250 €
-------------------	-------

