



€ 2.500.000 | UCCLE | REF. 6820192



SURFACE HABITABLE

585 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

713 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

10



SALLE DE BAINS

7



GARAGES

1

## Ensemble immobilier d'exception – Villa 7 ch + Maison 3 ch

 **1180 Uccle**

Dans le quartier fort recherché du Fort Jaco, Victoire - Junot vous offre l'opportunité exceptionnelle d'acquérir cette propriété bâtie sur une parcelle de 7 ares 13. Cet ensemble immobilier d'une superficie totale construite de  $\pm 860$  m<sup>2</sup> et  $\pm 585$  m<sup>2</sup> habitables se compose d'une part, d'une villa 3-façades (1960) avec 3 appartements pour  $\pm 415$  m<sup>2</sup> et  $\pm 222$  m<sup>2</sup> de garages pour plusieurs voitures et plusieurs caves (sur 2 niveaux), chaudière au gaz. PEB G ; et d'autre part d'une maison 2 façades, construite en 1972, de  $\pm 209$  m<sup>2</sup> avec une terrasse bien orientée de  $\pm 19,5$  m<sup>2</sup> comprenant un beau living de  $\pm 56,50$  m<sup>2</sup> avec feu ouvert, cuisine super-équipée, 3 chambres ( $\pm 20,18$  et  $14$  m<sup>2</sup>) avec de nombreux placards, 1 salle de bains, 1 salle de douche, buanderie, garage 2 voitures + emplacement extérieur, chauffage central au gaz. PEB D. L'ensemble immobilier convient aussi parfaitement pour une profession libérale. Contactez-nous pour recevoir le dossier complet, organiser une visite et découvrir sans tarder tous les détails de cette propriété exceptionnelle !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.500.000	Surface habitable	585 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	713 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	19.5 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	10	Salle de bains	6
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	7	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1959	État	À rafraîchir
Surface du jardin	205 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	séparée	Toilettes	7
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	boisé	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	455 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G
EPC code	20250328-0000709151-01-3		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété
7591 €

