



€ 3.950 | UCCLE | REF. 6819208



SURFACE HABITABLE

300 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

1

Maison à Uccle

Rue Copernic 13A, 1180 Uccle

En exclusivité chez Victoire Junot, superbe maison de 300 m² idéalement située dans le quartier très recherché de l'Observatoire. Ce bien d'exception offre un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, une cuisine moderne et super équipée ouverte sur une vaste salle à manger et un séjour lumineux donnant sur une grande terrasse exposée plein sud avec vue dégagée sur un jardin sans vis-à-vis. Au premier étage, vous trouverez une suite parentale spacieuse avec placards intégrés et sa propre terrasse, une seconde chambre attenante, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Le deuxième étage dispose de deux chambres supplémentaires, chacune avec sa salle de douche privative, ainsi qu'une toilette séparée. En sous-sol, une cave aménagée avec un espace bureau ouvert sur le jardin complète ce bien. La maison bénéficie également d'un garage double (1 place intérieure et 1 extérieure), de panneaux solaires, d'une borne électrique pour véhicules et d'un adoucisseur d'eau, alliant confort, modernité et performance énergétique. Un véritable coup de cœur à ne pas manquer !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	300 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Salle de douche	3	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Disponible	mits inachtneming huurders	État	Remis à neuf
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	21 m ²
Buanderie	✓	Toilettes	4
Quartier	calme	Chauffage (type)	individuel
Cave	✓	Chauffage	gaz
PEB	204 kW/m ²	Quartier	central
EPC code	20161215-0000367163-01-2	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	parc d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

