



€ 890.000 | UCCLÉ | REF. 6816449



SURFACE HABITABLE

135 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1092 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Villa située sur un terrain de fond entre Fort Jaco et Saint-Job

 **1180 Uccle**

**SOUS OPTION !!!**

Situation tout à fait exceptionnelle pour cette villa sise sur un terrain de ± 10,92 ares, située au calme en intérieur d'îlot, sur une des plus belles avenues d'Uccle. A pied du Fort Jaco et de la place Saint Job, à proximité immédiate des transports en communs, du train et des commerces, cette demeure se compose de spacieuses réceptions avec FO, cuisine semi-équipée, 4 chambres, salle d'eau, cave et garage. PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                            |                       |   |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| Type               | maison                     | Commune               | Uccle   |
| Le prix            | € 890.000                  | Surface habitable     | 135 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 1092 m <sup>2</sup>        | Chambres à coucher    | 4   |
| Salle de bains     | 1                          | Garages               | 1   |
| Parkings           | 1                          | Les étages            | 1   |
| Disponible         | mits inachtneming huurders | Année de construction | 1950  |
| État               | Bon état                   | Surface du jardin     | 900 m <sup>2</sup>  |
| Façades            | 4                          | Cuisine (type)        | semi-équipée  |
| Toilettes          | 1                          | Chauffage (type)      | individuel  |
| Chauffage          | mazout (chauf. centr.)     | Quartier              | calme   |
| Quartier           | résidentiel                | Cave                  |  |
| PEB                | 622 kW/m <sup>2</sup>      | PEB catégorie         | G   |
| EPC code           | 698371-01-2                |                       |   |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                |  |                             |
|-----------------------|----------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé    | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | zone d'habitat | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé    |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

