



SURFACE TERRASSE

45.4 m²



SURFACE HABITABLE

127 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Projet "THE BRIGHT" à Ixelles - PENTHOUSE NEUF, 2 chambres, splendide terrasse

Rue Van Eyck 6, 1050 Ixelles

Victoire-JUNOT vous propose de découvrir ce PENTHOUSE NEUF 2 chambres très spacieux dans le projet "THE BRIGHT" qui se décline comme suit :

Le hall d'entrée, avec WC invités, et la buanderie/local technique, s'ouvre sur la pièce de vie très lumineuse, bordée de larges baies vitrées, qui comprend la cuisine ouverte super équipée ainsi que le séjour et la salle à manger. La terrasse de 45,4 m² prolonge généreusement cet espace. Les 2 chambres donnent à l'arrière et bénéficient chacune d'une salle d'eau avec WC privé. La chambre principale profite d'une ouverture sur la toiture verte. Cette unité occupe la totalité du 6ème étage, et profitera des dernières innovations au niveau des matériaux de construction, de domotique, des performances acoustiques et énergétiques. La très belle architecture claire et intemporelle profitera d'un ensoleillement maximum grâce à son orientation Sud-Ouest et donnera beaucoup de cachet à l'ensemble. 2 emplacements vélo inclus. Pas de cave. Parking en supplément (40.000 € + TVA). Ce projet qui compte 12 unités et une surface commerciale est idéalement situé à Ixelles, au coin de la Chaussée de Vleurgat, entre l'avenue Louise et le quartier du Parc Tenbosch. Vente sous TVA 21% (possible à 6 % sous conditions).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.117.600	Surface habitable	127 m²
Surface terrasse	45.4 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	6	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. semi-équipée	Toilettes	3
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	côté ensoleillé
Ascenseur		Double vitrage	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA


