



€ 2.290.000 | LINKEBEEK | REF. 6805955



SURFACE HABITABLE

503 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1500 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1

Superbe villa moderne 6ch, 5sdb, jardin, piscine, pkg

1630 Linkebeek

Victoire-Junot vous propose cette magnifique villa moderne située sur une parcelle d'environ 15 ares, offrant de superbes vues sur la nature environnante.

D'une superficie d'environ 503 m², la villa se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, de somptueuses réceptions d'environ 100 m² baignées de lumière, agrémentées de menuiseries sur mesure, d'un feu ouvert au bois et d'un insert au gaz donnant accès aux 2 terrasses. Une grande cuisine entièrement équipée avec coin à déjeuner, une arrière-cuisine, une spacieuse chambre avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une chambre de service avec salle de douche.

Au rez-de-jardin :

Une suite parentale avec grand dressing, salle de bains et WC séparé. Trois autres chambres ainsi que deux salles d'eau supplémentaires. Toutes les pièces bénéficient d'un accès direct à l'extérieur et à la piscine.

Locaux techniques, buanderie, cave à vins. Un carport pour deux voitures ainsi qu'un garage complètent ce bien d'exception.

PEB : B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Linkebeek
Le prix	€ 2.290.000	Surface habitable	503 m ²
Superficie terrain	1500 m ²	Surface terrasse	36 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	5
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2009	État	Neuf
Surface du jardin	400 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m ²	Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	122 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	3532072-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	5987 €
-------------------	--------

