



€ 650.000 | AUDERGHEM | REF. 6802575



SURFACE TERRASSE

15.2 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

127 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## ROUGE-CLOITRE - Bel appartements NEUF 3 chambres - projet "AUGUST"

 **Chaussée de Tervueren 1, 1160 Auderghem**

Victoire-Junot vous propose ce bel appartement 3 chambres dans ce projet résidentiel "AUGUST" composé de 8 unités qui se présente comme suit : appartement de coin situé à l'avant de l'immeuble, avec le hall d'entrée, WC invités, salle de douche et buanderie, qui distribue tout l'appartement allant du séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée, l'ensemble est agrandi par 2 terrasses bien orientées Sud-Est. 3 chambres complètent ce bien; la principale bénéficie d'une terrasse et d'une salle de bain en suite avec bain et douche lavabo + WC privé. Cet appartement est très lumineux.

Les finitions d'un style exquis et durable sont au rendez-vous, grâce aux panneaux photovoltaïques, aux pompes à chaleur et au chauffage par le sol, le tout avec des PEB excellents (A ou B). Parking et cave en supplément. Local à vélo. Livraison en juillet 2026. Taux de TVA 6 % (possible sous conditions).

Localisation facile proche à la fois des espaces verts, des bonnes écoles, des transports, du Centre Culturel et des commerces à Auderghem, un coin agréable et tranquille de Bruxelles, proche du Rouge-Cloître et de la Forêt de Soignes.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15.2 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
Quartier	zone d'habitation	Chauffage	pompe à chaleur
Cave		Quartier	central
Double vitrage		Ascenseur	
EPC code	A	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	
----------	---

