

€ 485.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6794531



SURFACE TERRASSE

16 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

80 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## MALOU VIEW - APPARTEMENT 1 CHAMBRE AVEC TERRASSE A L'ARRIERE

**Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet très bel appartement traversant 1 chambre, de 80 m<sup>2</sup>. Beau hall d'entrée avec le local technique/buanderie, un WC séparé. Le séjour avec la salle à manger et la cuisine super équipée, sont situés à l'arrière avec une belle terrasse orientée au Sud. La chambre bénéficie de la vue sur le Parc Malou et profite d'une salle de bain en suite (avec bain et double lavabo). Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique.

Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A.

Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 485.000
Surface terrasse	16 m²
Salle de bains	1
Étage	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	Vue dégagée
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
EPC code	A

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	80 m²
Chambres à coucher	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2027
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme
Double vitrage	✓
PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	zone inondable potentielle

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

