



€ 485.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6794531



SURFACE TERRASSE

16 m²



SURFACE HABITABLE

80 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

MALOU VIEW - APPARTEMENT 1 CHAMBRE AVEC TERRASSE A L'ARRIERE

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet très bel appartement traversant 1 chambre, de 80 m². Beau hall d'entrée avec le local technique/buanderie, un WC séparé. Le séjour avec la salle à manger et la cuisine super équipée, sont situés à l'arrière avec une belle terrasse orientée au Sud. La chambre bénéficie de la vue sur le Parc Malou et profite d'une salle de bain en suite (avec bain et double lavabo). Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique.

Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A.

Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 485.000	Surface habitable	80 m ²
Surface terrasse	16 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	Vue dégagée	Chauffage	pompe à chaleur
Ascenseur	✓	Quartier	calme
PEB	45 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	zone innondable potentielle

FINANCIER

Sous TVA
✓

