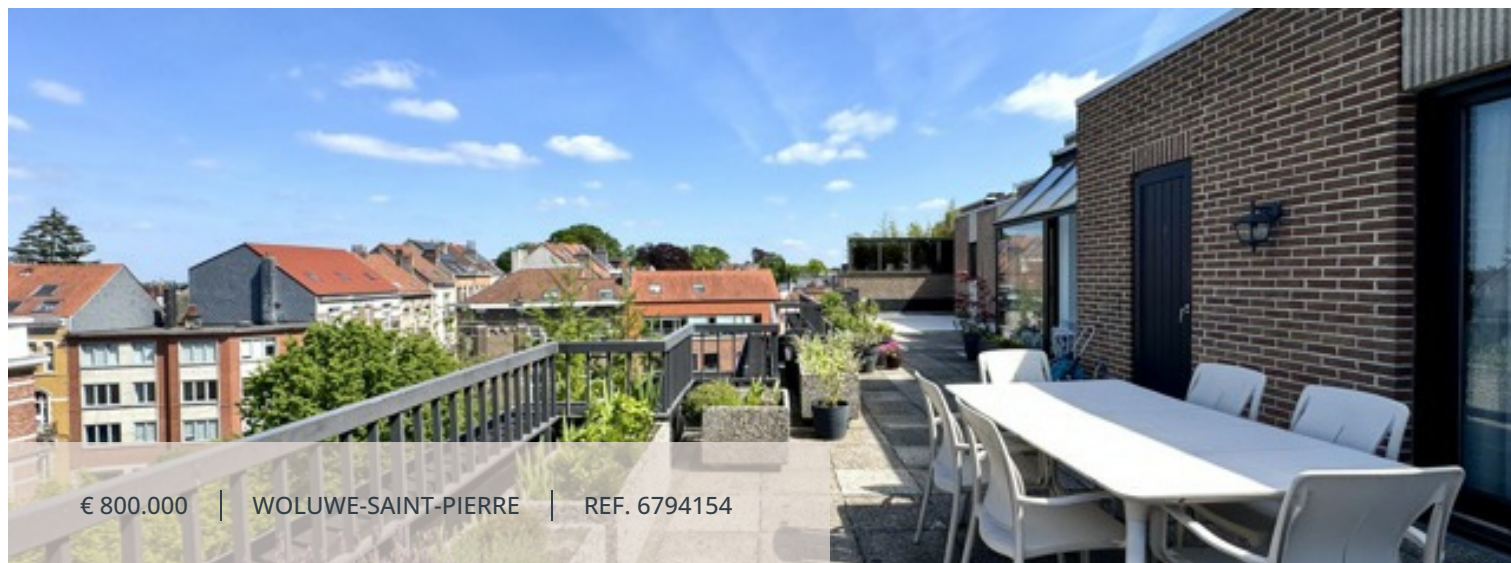




€ 800.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6794154



SURFACE TERRASSE

112 m²



SURFACE HABITABLE

173 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Montgomery- Magnifique penthouse avec terrasses panoramiques

 **Rue François Gay 312, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce magnifique penthouse de ± 173 m² (selon PEB), bénéficiant de deux superbes terrasses totalisant ± 112 m² et offrant une vue imprenable sur la ville. Situé dans le très prisé quartier Montgomery, ce bien rare et lumineux se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités, spacieux séjour (± 60 m²) avec feu ouvert; cuisine séparée, entièrement équipée (électroménager Siemens) avec coin déjeuner; 3 chambres confortables (13,13 et 12 m²), une salle de bain + une salle de douche, buanderie, cave, local vélo et garage pour 2 voitures inclus. Chaudière individuelle au gaz. Un bien d'exception à découvrir sans tarder ! – PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 800.000
Surface terrasse	112 m²
Salle de bains	2
Garages	1
Les étages	5
Année de construction	1989
Cuisine (type)	super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	central
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	20250421-test

Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Surface habitable	173 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Étage	5
Disponible	vanaf akte
État	Bon état
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	199 kW/m²
PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3263.92 €
-------------------	-----------

