



€ 1.250.000 | UCCLE | REF. 6794015



SURFACE TERRASSE

90 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

287 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Penthouse/duplex avec vue époustouflante (287m<sup>2</sup> hors terr)

**1180 Uccle**


Victoire-Junot vous propose ce magnifique penthouse-duplex de ± 287m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup> de terrasses plein Sud sis dans un immeuble signé de la main du célèbre architecte Jasinski. Offrant une vue époustouflante, Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, vastes réceptions avec accès à la première terrasse, cuisine séparée avec espace dinatoire, deux chambres, 2 salle de bains. Au 7ième étage: magnifique espace polyvalent (salon tv, boudoir, salle de jeux et/ 2 superbes suites parentale donnant accès à la terrasse de ± 70m<sup>2</sup> parfaitement orientée. Ascenseur avec accès direct dans l'appartement. Caves et garage box (40.000€). PEB D-

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.250.000	Surface habitable	287 m²
Surface terrasse	90 m²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Garages	1
Étage	6	Les étages	7
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1950
État	À rénover	Façades	2
Cuisine (type)	non-équipée	Surface de bureau	25 m²
Toilettes	4	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	calme
Quartier	résidentiel	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	192 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20230228-0000635761-01-5		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

