



€ 635.000 | KRAAINEM | REF. 6793576



SURFACE HABITABLE

185 m²



SUPERFICIE TERRAIN

780 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Kraainem - Jolie trois façades avec jardin sud-ouest

 Avenue des Tarins 43, 1950 Kraainem

SOUS OPTION !!!

Kraainem : Victoire - Junot cette charmante 3 façades sise sur un terrain Sud Ouest de ± 7 ares 80, face aux Champs, dans le quartier Reine Astrid. Elle offre au rez-de-chaussée de spacieuses réceptions avec feu ouvert, salle à manger, cuisine super équipée accès jardin. A l'étage 3 chambres, grande salle de douche. Sous toiture, 1 chambre, petite pièce, espace grenier attenant. Au sous-sol, caves et grand garage 2 voitures. Chaudière gaz condensation 2019 avec boiler intégré, électricité conforme. Très belle vue sur la campagne, abri de jardin, accès facile métro, bus, écoles et commerces, ring et aéroport. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 635.000	Surface habitable	185 m ²
Superficie terrain	780 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1962
État	Bon état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	417 kW/m ²
		PEB catégorie	E
EPC code	20250219-0003533149-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
1316.5 €

