



€ 770.000 | BRUXELLES | REF. 6791284



SURFACE TERRASSE

11.2 m²



SURFACE HABITABLE

133 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - Appartement 2 chambres + terrasse

 Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose ce vaste appartement 2 chambres, traversant, de 133,4 m² au 1er étage avec terrasse, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit : Beau hall d'entrée avec un bel espace vestiaire et WC invités, ainsi que la buanderie/local technique. Il s'ouvre sur la grande pièce de vie avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée. L'ensemble est prolongé par une agréable terrasse. Hall de nuit, 1 salle de douche (avec douche et lavabo simple et WC), 2 belles chambres de 17,4 et 13,7 m². La chambre principale jouit d'une salle de bain (avec bain, lavabo double et WC). Cave incluse et parking obligatoire en supplément. PEB A- à B+.

Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor.

A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville !

Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 770.000	Surface habitable	133 m ²
Surface terrasse	11.2 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	gaz
Cave		Quartier	central
Double vitrage		Ascenseur	
EPC code	A	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

