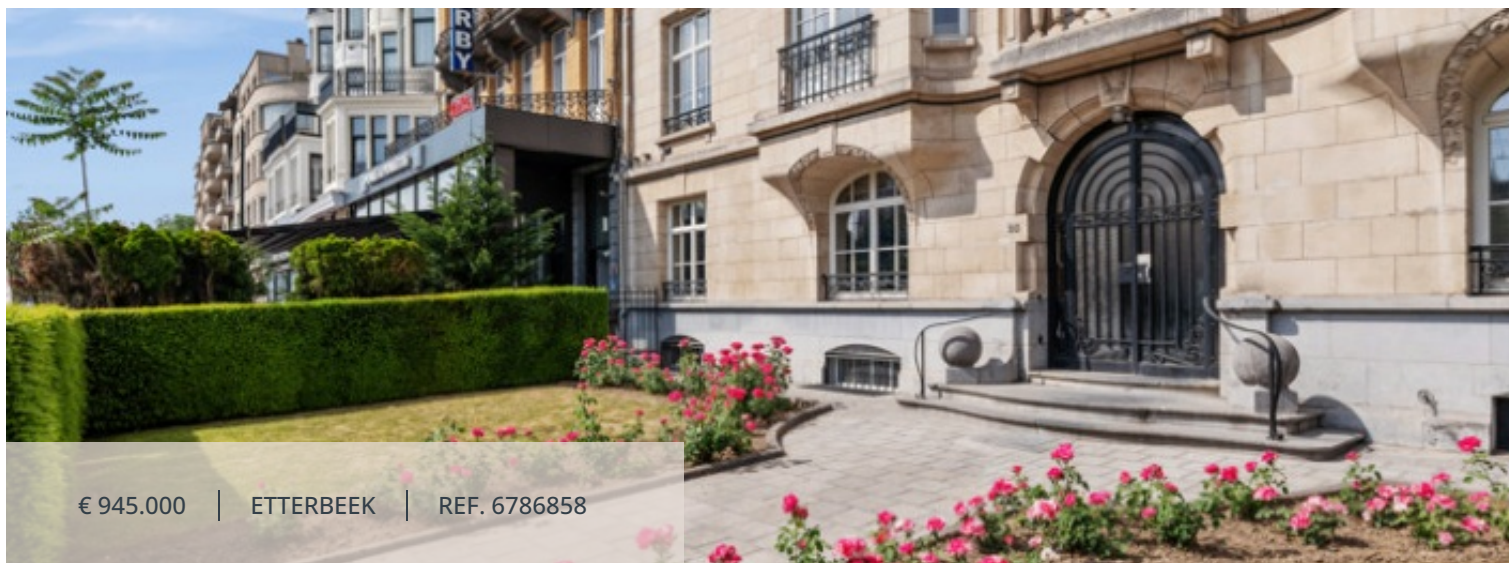




€ 945.000 | ETTERBEEK | REF. 6786858



SURFACE TERRASSE

13 m²



SURFACE HABITABLE

240 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

Superbe rez-de-chaussée 4 ch dans immeuble Haussmannien

Avenue de Tervueren 26, 1040 Etterbeek

Etterbeek : Victoire - Junot vous présente ce superbe rez-de-chaussée avec cour intérieure, bénéficiant d'une situation privilégiée à 2 pas du Parc du Cinquantenaire, des commerces, métro et écoles. Il offre une superficie totale de ± 240 m² au sein d'un élégant immeuble Haussmannien, grand hall d'entrée, spacieux séjour profitant d'un excellent apport en lumière naturelle via les larges baies donnant vers la cour et l'extérieur, salle à manger, cuisine séparée hyper équipée avec coin à déjeuner, espace bureau, hall de nuit, local technique avec chaudière gaz individuelle, buanderie; suite parentale avec dressing et salle de bains, 3 chambres et 2 salles d'eau. Très belle cour intérieure arborée, tente solaire automatique. L'appartement est en parfait état et dispose également d'une chambre de bonne et de 2 grandes caves. Possibilité d'acquérir un emplacement à proximité. PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 945.000	Surface habitable	240 m²
Surface terrasse	13 m²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	6
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	1928
État	Excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	14 m²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	commerce	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	292 kW/m²	PEB catégorie	F
EPC code	713838-01-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

