



€ 2.950 | ETTERBEEK | REF. 6786716



SURFACE TERRASSE

40 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

140 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Etterbeek

 **1040**  
**Etterbeek**

Quartier Européen, à deux pas du Parlement Européen et de la Place Jourdan, de ses commerces et des transports en commun, magnifique penthouse moderne meublé de 140 m<sup>2</sup> habitables + 60m<sup>2</sup> de terrasses bien orientées. Dans une construction récente, l'appartement offre de belles pièces de réceptions lumineuses, une cuisine semi ouverte, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches, 2 WC. Chauffage individuel au gaz. Cave. Emplacement de parking dans l'immeuble.  
A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	6
Les étages	6	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2008
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	174 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	parc d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	200 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

