



€ 2.800 | BRUXELLES | REF. 6784307



SURFACE HABITABLE

140 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

À découvrir chez Victoire - Junot - Ixelles/Cambre, à 2 pas de l'avenue Roosevelt, bel appartement meublé de 140m<sup>2</sup> habitables, situé au 2ème étage gauche. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un très beau living de 50m<sup>2</sup> avec parquet et feu ouvert, cuisine super-équipée, 3 chambres (18- 16 -13 m<sup>2</sup>) avec parquet, 2 salles de bains, cave, 2 emplacements de parking en sous-sols .

Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) ; tél: 02/375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.800	Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Étage	2	Les étages	4
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
		État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	electrique
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	342 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	F
EPC code	20170227		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

