



€ 1.650.000 | SCHAERBEEK | REF. 6778540



SURFACE HABITABLE

631 m²



SUPERFICIE TERRAIN

220 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Très belle maison de Maître avec garage

 **1030 Schaerbeek**

Schaerbeek : Victoire - Junot vous présente cet exceptionnel hôtel particulier 3 façades de style Beaux Arts construit sur une parcelle de 2 ares 20 comprenant de nombreux éléments d'époque, décors sculptés, ornements, vitraux, fresques intérieures parquets, ferronneries. Baigné de lumière, il offre de très beaux volumes avec de grandes hauteurs sous-plafond, une superficie hors caves et grenier de ± 120m² par plateaux soit ± 631 m² (PEB) comprenant bureaux, réceptions salle à manger, cuisines, salles d'eau, chambres, dressing caves et espace sous grenier la toiture sera neuve, isolée et terminée pour le mois de juin. Deux entrées dont une "entrée carrossable" .Garage. Jardin - cour, nombreuses possibilités d'occupation. Chaudière gaz condensation 2022. Nouvelle toiture 2025 qui améliorera le PEB.PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.650.000	Surface habitable	631 m ²
Superficie terrain	220 m ²	Surface terrasse	4 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	2
Salle de douche	2	Garages	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
État	Bon état	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	commerce
Quartier	résidentiel	Cave	✓
PEB	372 kW/m ²	PEB catégorie	G
EPC code	20250417-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

