



€ 4.800 | UCCLE | REF. 6773735



SURFACE HABITABLE

283 m²



SUPERFICIE TERRAIN

652 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Uccle

 Avenue Wellington 133, 1180 Uccle

À découvrir chez Victoire - Junot -

Uccle - Idéalement située entre le Fort Jaco et le Prince d'Orange, cette splendide villa de 283 m² habitables a récemment été entièrement rénovée avec des matériaux nobles.

Elle offre de généreux volumes et un agencement optimal, comprenant cinq chambres, trois salles d'eau, un bureau, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Le vaste séjour, agrémenté d'un plancher en chêne et d'un feu ouvert, s'ouvre sur une grande terrasse et un jardin orienté sud-ouest. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un vestiaire, de toilettes invités, d'un bureau, d'une cuisine super équipée avec coin déjeuner et d'un séjour lumineux.

À l'étage, un palier avec placards mène à la suite parentale avec accès à une terrasse ensoleillée et salle de bains complète, ainsi qu'à deux autres chambres, dont l'une bénéficie également d'un accès à la terrasse, et une salle de bains partagée.

Le deuxième étage abrite deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. En sous-sol, la maison comprend une cave à vin, une buanderie, un espace de rangement avec accès au jardin latéral, ainsi qu'un garage pour une voiture avec porte automatisée. Deux emplacements de parking complètent l'ensemble à l'avant de la maison.

Intéressés - Contactez nous pour une visite - www.victoire.be - Tél. : 02 375 10 10.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.800	Surface habitable	283 m ²
Superficie terrain	652 m ²	Surface terrasse	40 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1960	État	Excellent état
Surface du jardin	250 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	13 m ²	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	221 kW/m ²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative 2 mois

