



€ 1.795.000 | UCCLE | REF. 6768990



SURFACE HABITABLE

468 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1160 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1

Prince d'Orange, superbe maison en parfait état

1180 Uccle

Parfaitement située dans le Quartier du Prince d'Orange à quelques pas des champs de Percke, Victoire-Junot vous propose cette superbe maison ayant fait l'objet d'une rénovation en profondeur orchestrée par le cabinet d'architecte Iceberg. Joliment implantée au centre d'une parcelle de ± 12 ares elle offre de très beaux volumes baignés de lumière. Elle se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, vastes réceptions agrémentées d'un feu ouvert donnant accès aux extérieurs, salon télévision avec menuiseries sur mesure, spacieuse cuisine ouverte avec îlot central ; Aux étages : 5 chambres et 4 salles d'eaux, nombreux placards. Au sous-sol : cave à vin climatisée, cave de rangement, chaufferie. Un garage pour 1 véhicule et emplacements de parking extérieurs. Prestations d'excellente qualité. PEB D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.795.000	Surface habitable	468 m²
Superficie terrain	1160 m²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	5	Garages	1
Parkings	4	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1974
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	208 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20240721-0000685842-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

