Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 1.795.000 | UCCLE | REF. 6768990

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
468 m²	1160 m²	5	5	1

Prince d'Orange, superbe maison en parfait état

1180 Uccle

Parfaitement située dans le Quartier du Prince d'Orange à quelques pas des champs de Percke, Victoire-Junot vous propose cette superbe maison ayant fait l'objet d'une rénovation en profondeur orchestrée par le cabinet d'architecte Iceberg. Joliment implantée au centre d'une parcelle de ± 12 ares elle offre de très beaux volumes baignés de lumière. Elle se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, vastes réceptions agrémentées d'un feu ouvert donnant accès aux extérieurs, salon télévision avec menuiseries sur mesure, spacieuse cuisine ouverte avec ilot central ; Aux étages : 5 chambres et 4 salles d'eaux, nombreux placards. Au sous-sol : cave à vin climatisée, cave de rangement, chaufferie. Un garage pour 1 véhicule et emplacements de parking extérieurs. Prestations d'excellente qualité. PEB D-

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

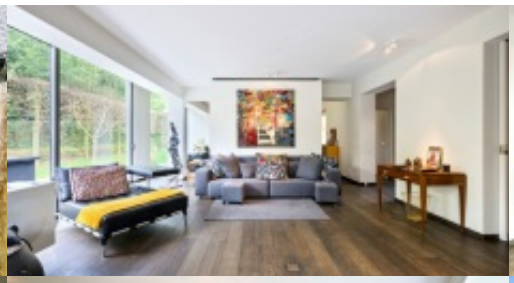
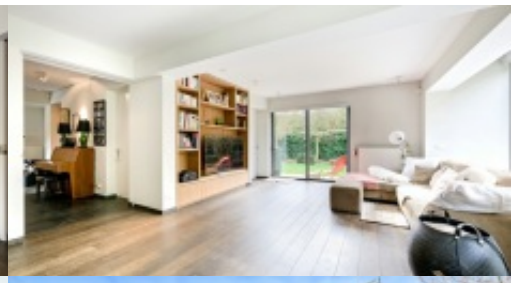
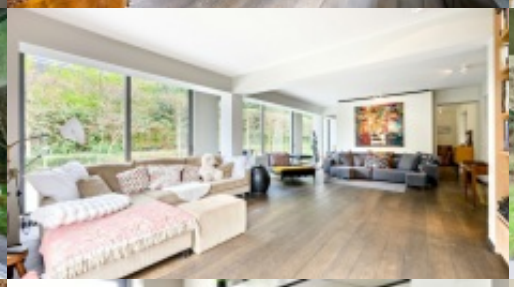
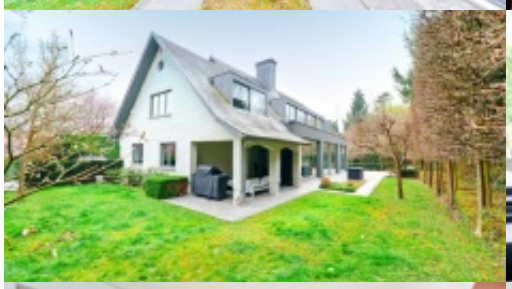
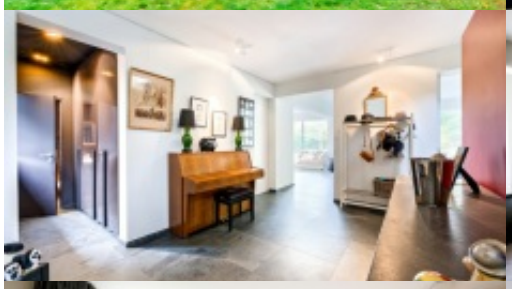
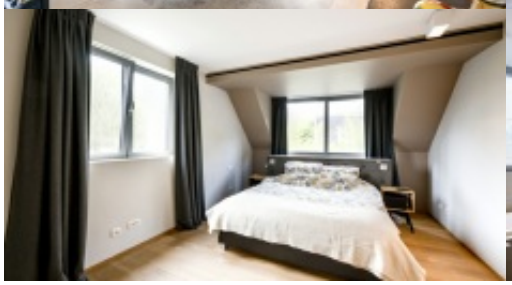
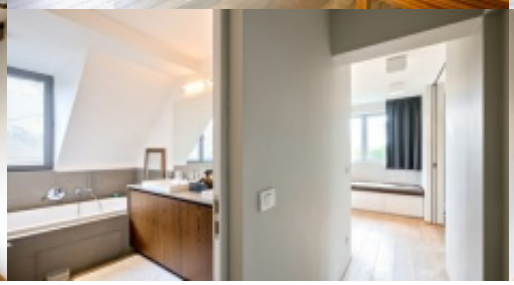
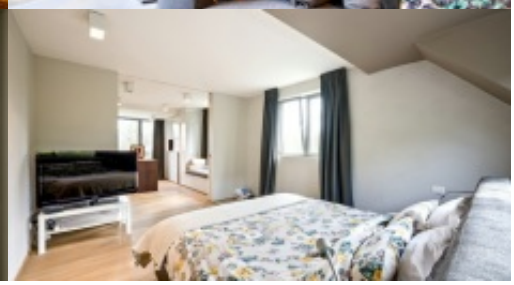
Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.795.000	Surface habitable	468 m²
Superficie terrain	1160 m²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	5	Garages	1
Parkings	4	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1974
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	208 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20240721-0000685842-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10