



€ 1.245.000 | BRUXELLES | REF. 6762495



SURFACE TERRASSE

 30 m²


SURFACE HABITABLE

 163 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Superbe penthouse avec des vues époustouflantes

 **1000 Bruxelles**

SOUS OPTION !!!

Idéalement situé entre l'avenue Louise et la place Flagey Victoire propriétés vous propose en exclusivité ce magnifique penthouse de ± 163m² + ± 30m² de terrasse offrant des vues à couper le souffle. Le bien se présente comme suit: hall d'entrée, vastes réceptions de ± 50m² donnant accès à la superbe terrasse parfaitement orientée, cuisine américaine avec îlot central profitant de magnifique vues via de larges ouvertures, hall de nuit agrémenté de menuiseries sur mesure, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec dressing et salle de bains complète (baignoire, douche, wc) attenante, une seconde salle de bains avec wc, buanderie, chaufferie. 2 emplacements de parking (80.000 euros obligatoire). PEB C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.245.000	Surface habitable	163 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	6	Les étages	6
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2016
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	Vue dégagée
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	117 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	101035-N-1-1-3-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	2559 €
-------------------	--------

