



€ 650.000 | UCCLE | REF. 6759844



SURFACE TERRASSE

 10 m²


SURFACE HABITABLE

 158 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

Observatoire excellent appartement 4 ch + terrasse et garage

 **1180 Uccle**

Située dans une rue arborée du quartier de l'Observatoire, excellent appartement d'une superficie de ± 160 m² + terrasse. L'appartement se compose comme suit: hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieuses réceptions baignées de lumière donnant accès à la terrasse parfaitement orientée, cuisine séparée, hall de nuit, 4 chambres, 2 salles d'eau. 2 caves et possibilité d'acquérir un emplacement de parking intérieur pour 35.000 euros. PEB D+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	158 m ²
Surface terrasse	10 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1958
État	bon état	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Quartier	boisé
Quartier	central	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	166 kW/m ²
EPC code	651846-01-8	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	247179 €
-------------------	----------

