



€ 1.435.000 | ETTERBEEK | REF. 6758327



SURFACE HABITABLE

695 m²

Etterbeek : Montgomery - Bureaux avec permis pour Unifamilale

 **Rue Père Eudore Devroye 47, 1040 Etterbeek**

Victoire Junot vous propose à Etterbeek : Montgomery : Construite en 1914 sur un terrain d'angle cette maison bourgeoise de style Beaux-Arts a été entièrement transformée en bureaux en 1970. Superficie bâtie de 530m² pour laquelle un permis a été obtenu pour sa transformation en maison unifamiliale 8 chambres. Elle offre actuellement au niveau du rez un salon de réception, une cuisine et 3 pièces aménagées en bureaux paysagers, vestiaire, cour, 1er étage 5 bureaux, WC, 2ème étage 5 bureaux, 3ème étage de 5 pièces avec belle hauteur sous toiture, sous-sols avec nombreuses caves et sanitaires. Ce bien offre de très beaux volumes, baignés de lumière, de grandes hauteurs sous plafond au cœur du quartier Montgomery, proche de tous les commerces, écoles transports, métro, aéroport. Nombreuses possibilités, rénovations nécessaires. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.435.000	Surface habitable	695 m²
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
État	Bon état	Façades	3
Cuisine (type)	équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Quartier	résidentiel
Cave	✓	PEB catégorie	D
		EPC code	T20240924-001

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
1521 €

