



€ 3.350 | UCCLE | REF. 6701386



SURFACE TERRASSE

30 m²



SURFACE HABITABLE

216 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Appartement à Uccle

 **Avenue Winston Churchill 152, 1180 Uccle**

VICTOIRE JUNOT vous propose de découvrir sur la belle Avenue Winston Churchill , à 2 pas de la place Brugmann et de la rue Vanderkindere , ce magnifique appartement 4 chambres rez-de-chaussée avec jardin et terrasse - entièrement remis à neuf en 2024, d'une superficie de +- 216 m² habitables. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, une toilette d'invités, un spacieux living (de +- 75 m²) avec une cuisine américaine hyper-équipée, 4 chambres avec des placards (18- 15 -15- 14 m²) , 3 salles de douche , une salle de bain, un magnifique jardin de +- 300 m² et une belle terrasse de +- 30 m² . Buanderie équipée - cave et un box de garage obligatoire (+ 200 euros) . A proximité des transports des commerces et des restaurants

PEB D - Double vitrage neuf - Porte blindée . A voir sans tarder!

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.350	Surface habitable	216 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	4	Garages	1
Les étages	5	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1985	État	remis à neuf
Surface du jardin	300 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	192 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	350 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

