



€ 6.950 | AUDERGHEM | REF. 6696884



SURFACE HABITABLE

400 m²



SUPERFICIE TERRAIN

2000 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

2

Maison à Auderghem

📍 Rue de l'Application 50, 1160 Auderghem

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Auderghem - demeure de prestige pleine de charme offrant un confort exceptionnel. La maison principale, d'une superficie de 400 m², comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée principal avec vestiaire et toilettes invités, une family room, une salle à manger (20 m²), un salon (40 m²) avec feu ouvert, une cuisine super équipée (30 m²) ouverte sur la salle à manger, une bibliothèque/bureau (16 m²), une salle de sport et un magnifique jacuzzi. Au 1er étage : une suite parentale avec dressing et salle de bains + douche, une buanderie, un bureau avec salle de bains et WC, une 2^e chambre avec dressing et salle de douche, une 3^e chambre avec salle de bains et dressing. Au 2^e étage : 2 chambres, un dressing, une salle de bains + douche et toilettes. En complément, la propriété dispose d'un double garage de 50 m², d'une piscine extérieure, de nombreuses caves, dont une cave à vin pour un total de 200 m². Parking extérieur pour 5 voitures. Jardin de 6 ares. Possibilité de louer en supplément un duplex d'une chambre d'une superficie de 70 m². PEB D. À voir sans tarder ! Plus d'informations : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 6.950	Surface habitable	400 m ²
Superficie terrain	2000 m ²	Surface terrasse	40 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	4
Salle de douche	2	Garages	2
Parkings	5	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2005
État	Excellent état	Surface du jardin	600 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	16 m ²
Buanderie	✓	Toilettes	7
Quartier	calme	Chauffage (type)	individuel
Cave	✓	Chauffage	gaz
PEB	189 kW/m ²	Quartier	calme
		Double vitrage	✓
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
850 €	2 mois

