

€ 735.000 | ETTERBEEK | REF. 6692853



SURFACE TERRASSE

 43 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 137 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Etterbeek : Montgomery superbe penthouse neuf 2 chambres / roof top

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040 Etterbeek**


Etterbeek : A quelques pas du Square Montgomery, de ses commerces, écoles, métro accès ring et aéroport, superbe penthouse neuf avec roof top, au 4<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété, avec ascenseur. Il développe une superficie de +-137 m<sup>2</sup> avec une roof top 37 m<sup>2</sup> et un balcon de 5m<sup>2</sup>. Il offre un hall, réceptions de +- 56 m<sup>2</sup>, accès balcon +- 5 m<sup>2</sup>, cuisine américaine super équipée, hall de nuit, 2 chambres, salle de bains, WC séparé. Cave obligatoire (4.000 euros). Chaudière individuelle gaz, double flux. Panneaux solaires pour électricité des communs. PEB A. Vente Sous régime TVA

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 735.000	Surface habitable	137 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	43 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	4
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

