



€ 495.000 | SAINT-GILLES | REF. 6692720



SURFACE HABITABLE

143 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

2

Saint Gilles/Parvis, magnifique duplex rénové

 **1060 Saint-Gilles**

Saint-Gilles/Parvis, magnifique appartement duplex de ± 143 m² bruts au premier étage d'une maison de maître classée de 1905. Rénové en profondeur en 2005-2006, il se compose comme suit: salon de ± 27 m², cuisine de ± 17 m², salle à manger de ± 17 m²; à l'étage, bureau de ± 15 m² (dont on peut faire une chambre), hall de nuit de ± 8.9 m², chambre de ± 26 m², salle de bains de ± 8.2 m². Entresol avec wc et buanderie. Egalement: toiture et égouts refaits en 2004, façade arrière de 2024, châssis d'origine, alarme avec caméra et détecteurs, chaudière individuelle au gaz à condensation de 2004, feu ouvert à cassette. Deux emplacements de parking complètent ce bien, situés dans un garage fermé à 400 m de l'appartement, pour 35.000 €. PEB F (mais consommation mensuelle de ± 175 €). Faibles charges et pas de précompte immobilier si occupation personnelle. Un bien d'exception et rare sur le marché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	143 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	2
Étage	1	Les étages	3
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1905
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m ²	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	central	Chauffage	chaudière
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
EPC code	20250110-0000701042-01-4	PEB	295 kW/m ²
		PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable zone inondable potentielle

FINANCIER

Taxe de propriété 1038 €	Charges locataire 150 €
-----------------------------	----------------------------

