



€ 1.495.000 | ETTERBEEK | REF. 6691573



SURFACE TERRASSE

 30 m²


SURFACE HABITABLE

 250 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

Exceptionnel penthouse face au Parc du Cinquantenaire

 **1040**
Etterbeek

Etterbeek : Face au Parc, magnifique penthouse de ± 250 m² avec ascenseur privatif, grandes terrasses offrant des vues exceptionnelles sur le parc et les environs. Il bénéficie de superbes volumes, tant au niveau réceptions qu'espace nuit. Living, bibliothèque, coin salon, salle à manger, cuisine d'îlot super équipée, deux chambres en suite, dressings, 2 sdb, buanderie, air co, toutes les pièces donnent accès à une terrasse, marquise, screens, chaudière individuelle gaz condensation, une cave et deux garages complètent ce bien.

Cette adresse remarquable offre un lieu de vie chargé d'histoire proche des écoles institutions européennes, commerces, accès métro, bus, ring et aéroport. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.495.000	Surface habitable	250 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Garages	2
Étage	10	Les étages	10
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1990
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	30 m ²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	206 kW/m ²
		PEB catégorie	D
EPC code	20250129-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

