



€ 599.000 | BRUXELLES | REF. 6691280



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

146 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Rez-de-jardin situé à côté du Bois de la Cambre

### 1000 Bruxelles

Roosevelt, excellente situation pour ce magnifique appartement en excellent état, avec jardin (80m<sup>2</sup>) situé sur une des avenues les plus prestigieuses à Bruxelles face au Bois de la Cambre, à proximité immédiate de l'ULB, des transports en commun et des commerces. Dans une petite copropriété de style "Art Déco" datant des années 30', il se compose d'un spacieux living, d'une cuisine super équipée, 2 chambres donnant en intérieur d'îlot sur les jardins, 1 petit bureau, SDD, buanderie, terrasse, cave. Chaudière individuelle au gaz. Coup de coeur assuré! Possibilité d'acquérir un double emplacement de voiture à 5 min à pied (50.000€) PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 599.000	Surface habitable	146 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Les étages	5
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1931
État	excellent état	Surface du jardin	80 m <sup>2</sup>
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	Chauffage mural
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	397 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G
EPC code	20240626-TEST		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	1960 €
-------------------	--------

