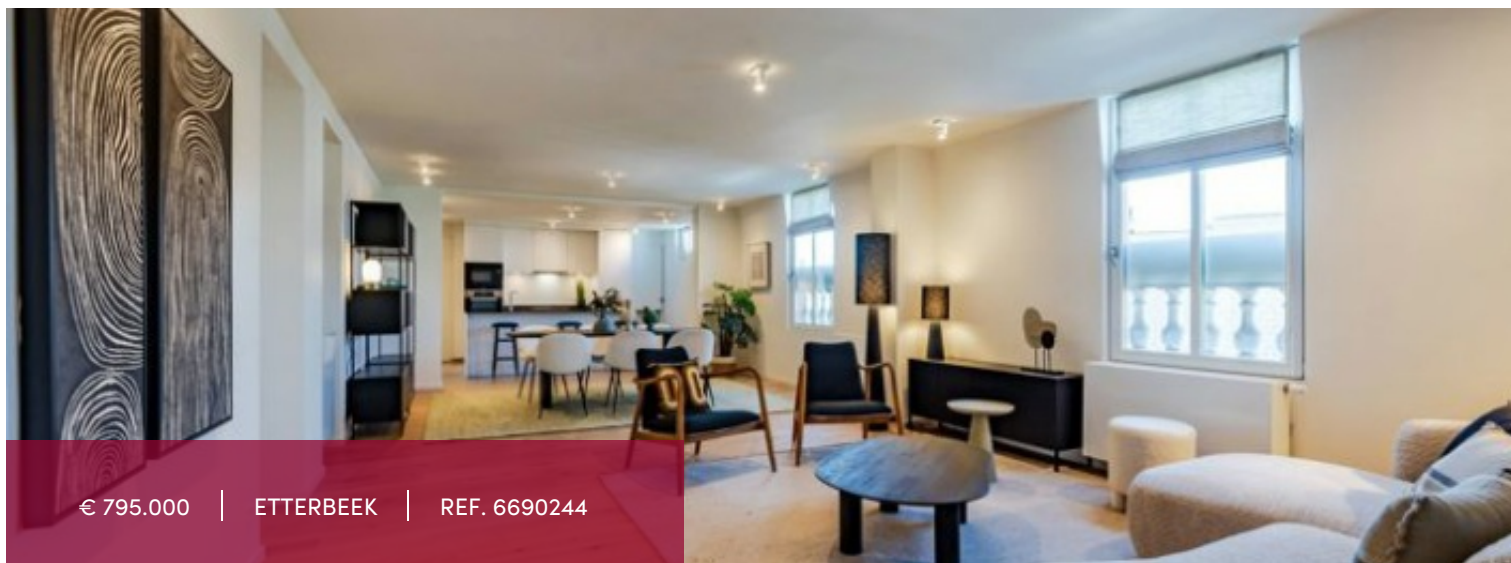




€ 795.000 | ETTERBEEK | REF. 6690244



SURFACE TERRASSE

 25 m²


SURFACE HABITABLE

 187 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

Grand Duplex tout NEUF - 2 ch. et belle terrasse - Quartier du Cinquantaire

 **Avenue de Tervueren 13, 1040 Etterbeek**

ETTERBEEK - Victoire vous présente cet appartement en duplex de 187 m² élégamment situé entre le Cinquantaire et Montgomery, dans un somptueux bâtiment de caractère datant de 1913. L'immeuble? rénové en profondeur, a gardé son cachet et a retrouvé toute sa splendeur. Cet appartement se compose d'un spacieux séjour de 40 m² avec parquet, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée; un bureau de 10 m² complète ce premier niveau. À l'étage, agrémenté de beaux éléments anciens qui ajoutent au charme de l'ensemble vous trouverez les 2 chambres ainsi que 2 salles d'eau. Une belle terrasse de 25 m² sur le toit offre une vue splendide.

Pour votre confort, des parkings et des caves sont également disponibles en supplément. PEB C+.

Ce projet se situe dans le quartier de la rue des Tongres, très convivial et agréable, et à proximité immédiate des restaurants, excellentes écoles, transports en commun, commerces de qualité. Les institutions européennes sont également facilement accessibles à pied via le Parc.

La vente se fait sous droit d'enregistrement 12,5%. Pas de TVA. Pour plus d'informations, contactez le 02 / 375 10 10 ou envoyez un e-mail à new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	187 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Étage	4 + 5	Les étages	5
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2023
État	neuf	Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	10 m ²	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	96 kW/m ²
EPC code	C	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	89 €
-------------------	------

