



€ 2.250.000 | UCCLÉ | REF. 6686131



SURFACE HABITABLE

 820 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 2900 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

8



GARAGES

2

## Prince d'Orange, 2 villas avec piscine sur un terrain de 29a

 **1180 Uccle**

Dans le quartier recherché du Prince d'Orange, proche des champs de Percke, un ensemble de deux villas, chacune offrant une superficie habitable d'environ 275 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup>, pour une surface construite respective de 290 m<sup>2</sup> et 430 m<sup>2</sup>. Le tout est situé sur un terrain de ± 29 ares, idéalement orienté Sud-Ouest. Ces deux propriétés se distinguent par leurs volumes généreux, en particulier grâce aux façades larges de 23 m et 33 m. Elles comprennent 7 chambres et 6 salles d'eau, ainsi que de vastes et lumineuses pièces de réception. Agrémentées d'une piscine et d'un vaste jardin entourant l'ensemble de la propriété. 2 garages pour 2 véhicules et 4 emplacements de parking extérieurs .PEB E pour le 87, PEB F pour le 89.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.250.000	Surface habitable	820 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2900 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	90 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	7	Salle de bains	6
Salle de douche	2	Garages	2
Parkings	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1966	État	bon état
Surface du jardin	750 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	25 m <sup>2</sup>	Toilettes	6
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	PEB	248 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E
EPC code	2023625-0000648461-01-4		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Permis délivré</b>	Sommutation et demande de recouvrement <b>pas de correction juridique ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Permis de lotissement</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété <b>11539 €</b>
-------------------------------------

