



€ 495.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 6683297



SURFACE TERRASSE

 6 m²


SURFACE HABITABLE

 110 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement 2 ch de 110m² (peb) avec terrasse et parking

 **1170 Watermael-Boitsfort**

SOUS OPTION !!!

EXCLUSIVITE! Au cœur de Watermael-Boitsfort, à proximité de la Place Keim, bel appartement deux chambres de 110m² (selon le document PEB) rénové avec soin en 2017.

Il se compose comme suit : hall d'entrée avec toilette séparée, lumineux living de 33,50m² avec un accès à la terrasse de 6m² orientée Sud-Ouest, cuisine séparée super-équipée, la chambre parentale de 19,7m² avec son dressing, seconde chambre de 12,9m², salle de bains (douche et bain). Buanderie. PEB E et électricité conforme. Cave et emplacement de parking inclus. Dossier complet sur demande. www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	110 m ²
Surface terrasse	6 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	5
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1958
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	259 kW/m ²
		PEB catégorie	E
EPC code	20250328-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Aucune licence délivrée	Sommation et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	parc d'habitat	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1919.92 €
-------------------	-----------

