



€ 1.090.000 | UCCLE | REF. 6680871



SURFACE TERRASSE

 32 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 182 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Vert Chasseur magnifique penthouse duplex avec terrasses

 **1180 Uccle**

Excellente situation pour ce magnifique duplex penthouse de ±182m<sup>2</sup> + terrasses de 32m<sup>2</sup>, situé dans le quartier du Vert Chasseur au calme et dans une rue sans issue. A proximité immédiate des commerces, transports en commun, et du Bois de la Cambre, cet appartement se compose de grandes réceptions avec feu ouvert, s'ouvrant sur les terrasses plein sud, une cuisine super équipée, 2 chambres, espace bureau, 2 salles d'eau, dressing, buanderie, cave; Emplacement de parking obligatoire (30.000€). Pas de vis-à-vis. Chaudière individuelle au gaz, électricité conforme, PEB C. Bien d'exception.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.090.000	Surface habitable	182 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	32 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1938
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	127 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C
EPC code	20250303-0000706354-01-9		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	1598 €	Charges locataire	360 €
-------------------	--------	-------------------	-------

