

€ 695.000

WOLUWE-SAINT-PIERRE

REF. 6664950



SURFACE TERRASSE

10 m²



SURFACE HABITABLE

130 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Woluwe-Saint-Pierre superbe appartement 2ch en parfait état

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**


WSP : Situé sur l'Avenue de Tervueren ce superbe appartement de ± 130m² offre un cadre de vie idéal dans un quartier très recherché. Au 5ème étage d'un immeuble face au palais Stoclet, ce bien allie luxe et luminosité. Il se compose comme suit: hall d'entrée, porte blindée, vidéophonie, vestiaire, WC, spacieux séjour, parquet chêne massif, baigné de lumière naturelle donnant accès à la terrasse SO, cuisine hyper équipée avec coin à déjeuner, office, hall de nuit avec placards, suite parentale comprenant la chambre, dressing et salle de douche avec douche italienne, WC, double lavabo, chambre avec dressing et lit deux personnes intégré, salle de bains, bain, WC. Les chambres donnent accès au balcon et une vue fabuleuse sur le parc commun. Nombreux placards tous réalisés par CAMBER. Egalement: tente solaire automatique, cave privative et emplacement garage. Gestion par un syndic professionnel, électricité conforme Accès au grand parc privatif, localisation idéale, à proximité des commerces, des écoles, et des transports en commun. PEB C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	130 m ²
Surface terrasse	10 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	7	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1980	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	résidentiel
Quartier	commerce	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	149 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	20250319-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

