



€ 595.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6662728



SURFACE TERRASSE

1.5 m²

SURFACE HABITABLE

176 m²

CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

Woluwe-Saint-Pierre Square Montgomery - lumineux appartement

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Situé sur le Square Montgomery ce superbe appartement de ± 176 m² (selon le PEB) est composé comme suit: un hall d'entrée avec un cabinet de toilette, un lumineux séjour avec un feu-ouvert, une cuisine équipée, un office, un hall de nuit, quatre chambres (3 chambres + bureau), une salle de bains, deux salles de douches, un balcon et une cave. Electricité conforme. Localisation idéale, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et des institutions européennes. PEB D+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	176 m ²
Surface terrasse	1.5 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Étage	1	Les étages	7
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1956
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	condensation
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	161 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20241204-0000697842-01-6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 2512 €	Charges locataire 450 €
------------------------------------	-----------------------------------

